



fast forward

ARCHITECTS
ENGINEERS

BRUSSELS - PARIS

Fast Forward Architects bestaat tien jaar in 2016! Oprichter en huidig zaakvoerder Wim Tielemans won in het voorjaar van 2006 twee grote architectuurwedstrijden en besloot 'wdog architecten' op te richten. Een eerste halftijdse medewerker werd aangeworven voor de uitvoering van deze dossiers. Helaas werden geen van beide wedstrijden uitgevoerd, maar we hadden de smaak te pakken en beslisten om verder te gaan. Het nieuwe architectenbureau richtte zich van bij het begin op publieke gebouwen, maar bij gebrek aan referenties, werkten we aan kleine verbouwingsprojecten, hoofdzakelijk voor scholen. Vrij snel kwamen steeds meer verbouwingen op ons af –dankzij tevreden bouwheren- en de eerste masterplannen werden gemaakt. Langzaam groeide het aantal medewerkers naar 5 à 6 mensen. We werden een echt renovatiebureau met scholenbouw als specialiteit.

In 2009 tekenden we voor onze eerste grote opdracht, namelijk de renovatie van een ziekenhuis voor een budget van 35MIO euro. Daarnaast werden de schoolverbouwingen alsmaar groter van schaal (tot 500.000 €) en het bureau ontwikkelde zich verder als een solide partner voor complexe patrimoniumuitdagingen.

Sinds 2012 werd de schaal van de nieuwe projecten opmerkelijk groter, waardoor ons bureau een diepgaande professionalisering heeft moeten doorvoeren, die ondermeer geleid heeft tot de naamsverandering naar Fast Forward Architects. We werken (en groeien) sindsdien FAST, en we kijken FORWARD! Wij anticiperen op de zaken, we zijn een geëngageerd bureau en wij willen dat het gebouwde resultaat er snel staat! Dankzij een goede structuur, bestaande uit 3 teams (Ontwerp, Uitvoering, Management) kunnen wij met 15 gemotiveerde teamleden een grote 'workload' aan. Het Fast Forward team bouwt en ontwerpt op dit moment aan vier gebouwen van meer dan 15 MIO euro, daarnaast aan een tiental scholen, ambassades en residentiële projecten tussen 1,5 en 10 MIO, en werkt steeds minder aan projecten waarvan de bouwkost lager is dan 1,5 MIO. Fast Forward is sinds enkele jaren niet langer meer een louter renovatiebureau, maar transformeerde naar een geëngageerde bouwpartner voor zowel nieuwbouw als renovatieprojecten, waarvan de eerste grote projecten worden opgeleverd in 2015 - 2016. Fast Forward is een uitgesproken Brussels én tweetalig bureau dat zeer graag werkt in Vlaanderen alsook voor de internationale gemeenschap, aanwezig in onze Europese hoofdstad.

De toekomst ziet er mooi uit voor Fast Forward Architects. Het 10-jarig bestaan is een kantelmoment. De erkenning voor ons werk vertaalt zich in mooie, nieuwe projecten in binnen- en buitenland. We hebben beslist om rustig te blijven ondanks dit succesverhaal. We laten groei toe, maar enkel op voorwaarde dat deze groei rationeel en kwalitatief kan verlopen, waarbij –net zoals de afgelopen 10 jaar- de bouwheer en zijn wens om mooie en kwalitatieve gebouwen op te richten gerespecteerd blijft. Waarbij de dialoog tussen bouwheer, architect en maatschappij centraal blijft staan. Daarom zijn wij op zoek naar nieuwe teamleden, met een ruime culturele en technische bagage. Naar mensen met engagement, die niet hun ego maar wel het project, centraal stellen.

VACATURE voor een ONTWERPER** met ERVARING en zin in UITDAGINGEN

Wat we zoeken:

- »» eerst en vooral een fijne collega, met 'social skills'.
- »» iemand die houdt van teamwork, een hoog werktempo en proactief werkt
- »» een ontwerper met aantoonbare en relevante ervaring in het tekenen van gebouwen van meer dan € 2,5 MIO, bij voorkeur in de publieke sector.
- »» een ontwerper die omvangrijke projecten tot 20 MIO euro wil én kan vorm geven, vertrekkende van de eerste aanzet tot en met de aanbestedingstekening
- »» iemand met ervaring in het regisseren van ingenieurs technieken en stabiliteit
- »» een manager-ontwerper, die complexe ontwerpprocessen uitzet in de tijd en sterk is in bureauorganisatie.
- »» een ontwerper met een 'Fast Forward' visie op architectuur, namelijk dat architectuur zich in de eerste plaats moet integreren in 'context en maatschappij' en de klemtoon tijdens het ontwerpproces dient gelegd te worden op ruimtelijke kwaliteit, lichtinval, robuustheid, verouderingsproces en dialoog.
- »» een ontwerper die de rol van de architect interpreteert als een hoog opgeleid dienstverlener, die zijn bouwheer binnen afgesproken budget en timing, een knap gebouw met fascinerende, maar niet-opzichtige, ruimtes aflevert.
- »» een ontwerper die ook in renovaties een architecturale dimensie kan toevoegen.
- »» een teamleider, die twee of 3 collega-ontwerpers kan aansturen en kan motiveren
- »» een persoon met een culturele, en een technische bagage, die naast architectuur nog andere hobby's heeft en over andere dingen kan praten...

Wat we te bieden hebben:

- »» een uitgesproken visie op architectuur en op de rol van de architect
- »» een inhoudelijke, bijzonder boeiende job
- »» maatschappelijk relevante, en sociale projecten in de zorg en de scholenbouw
- »» projecten van een zeer uiteenlopende schaal, zowel in renovatie als in nieuwbouw
- »» samenwerkingen met promotoren die kiezen voor kwaliteit
- »» werken voor ambassades en de internationale gemeenschap
- »» ruimte voor initiatief, een bureau waar uw bijdrage en expertise nodig is
- »» een architectenbureau met een groot potentieel
- »» een gestructureerd bureau waar individuele verantwoordelijkheid centraal staat
- »» een correcte verloning in een sfeer van wederzijds respect en appreciatie
- »» aangename collega's die hard kunnen werken én stevig kunnen feesten.
- »» een prettige werkomgeving in het centrum van Brussel en binnenkort nieuwe kantoren
- »» een bureau waar binnen de 'normale' werkuren wordt gewerkt en aandacht gaat naar een work-life balance, en voldoende tijd voor vakantie
- »» een bureau dat liever uit het circuit van de lezingen en de schijnwerpers van de architectuurpers blijft, maar alle energie laat vloeien naar de inhoud van de projecten
- »» een bureau dat niet ego-, maar bouwheer-georiënteerd is
- »» een tweetalige werkomgeving
- »» lekkere koffie...

Wat we van jou verwachten:

- »» je start als projectleider, maar je wordt vrij snel teamleider van 2 à 3 mensen.
- »» we zoeken een profiel dat de komende 3 tot 5 jaar een behoorlijk aantal gebouwen van een zekere omvang wil ontwerpen voor Fast Forward Architects, aan het hoogst mogelijke tempo, en met het grootst mogelijke engagement. En dat je in deze periode quasi exclusief voor ons bureau werkt.
- »» we verwachten dat jij kan praten en reflecteren over architectuur en op dezelfde inhoudelijke lijn zit als de zaakvoerder van Fast Forward Architects en het team.
- »» we zoeken een ontwerper die voorrang geeft aan het ontwerpen van sfeervolle ruimtes door te schetsen, eerder dan het ontwerp van 2D plannen.
- »» we willen dat jij met een zekere maturiteit de projecten gaat toelichten aan de bouwheren, overheden, financiers, politici etc en via een constructieve dialoog komt tot bouwbare oplossingen, waarbij de component 'degelijke architectuur' nooit uit het oog wordt verloren.
- »» we verwachten dat jij een quasi eindverantwoordelijkheid draagt bij elke indiening en elke fase van het project.
- »» we verwachten dat je zeer goed Nederlandstalig bent, maar Frans begrijpt.
- »» we vinden een goed voorkomen belangrijk naar onze bouwheren toe en we zoeken naar mensen die conflicten vermijden, en diplomatisch kunnen samenwerken.
- »» bij voorkeur woon je in het Brussels Gewest of heb je een lange ervaring (een geen problemen) met pendelen

Hoe solliciteren:

- »» de 'teamleider ontwerp' een cruciale functie zal opnemen in het bureau. Daarom zijn de visie op architectuur en de verstandhouding met de zaakvoerder minstens even belangrijk als de pure technische kennis / de ervaring.
- »» wij ontvangen van u graag een BEKNOPTE MOTIVATIE die beschrijft waarom u zou willen gaan werken voor Fast Forward (een relatief onbekend bureau, dat de komende jaren nog vele, omvangrijke gebouwen zal oprichten voor de privé, de overheid en de internationale gemeenschap)
- »» we zijn benieuwd naar de SELECTIE uit uw PORTFOLIO en uw CV

Interesse en ambitie? Stuur dan vandaag nog je cv naar wim.tielemans@ffwarch.eu

Wij kijken uit naar de samenwerking!

** Fast Forward Architects staat open voor diversiteit en vindt de multiculturele samenleving een meerwaarde.