

Projectleider ONTWERP met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Wat we zoeken

- »» eerst en vooral een fijne collega, met 'social skills'
- »» iemand die houdt van teamwork, een hoog werktempo en proactief werkt
- »» iemand die scholen, ziekenhuizen, en andere publieke gebouwen vorm wil geven
- »» een ontwerper met aantoonbare en relevante ervaring in het tekenen van gebouwen van meer dan € 2,5MIO, bij voorkeur in de publieke sector
- »» iemand met ervaring in het coördineren van ingenieurs technieken en stabiliteit
- »» een ontwerper die sterk is in het organiseren van het ontwerpproces
- »» een ontwerper met een 'Fast Forward' visie op architectuur, zijnde aandacht voor de integratie van het project in de context, voor de ruimtelijke kwaliteit van de interieurs, voor mooie lichtinvallen, voor het verouderingsproces van de gevels en de robuustheid van de interieurs, met aandacht voor een dialoog met de bouwheer
- »» een ontwerper die de rol van de architect interpreteert als een hoog opgeleid dienstverlener, die zijn bouwheer binnen afgesproken budget en timing, een knap gebouw met fascinerende ruimtes aflevert
- »» een ontwerper die ook in renovaties een architecturale dimensie kan toevoegen
- »» een persoon met een culturele en een technische bagage, die naast architectuur nog andere hobby's heeft en over andere dingen kan praten...

Wat we te bieden hebben

- »» een uitgesproken visie op architectuur en op de rol van de architect
- »» een inhoudelijke, bijzonder boeiende job
- »» maatschappelijk relevante projecten in de zorg, de scholenbouw en de publieke sector
- »» werken voor ambassades en de internationale gemeenschap
- »» projecten van zeer uiteenlopende omvang
- »» zowel renovaties als in nieuwbouw, zowel publiek (70%) als privé (30%)
- »» samenwerkingen met promotoren die kiezen voor kwaliteit
- »» ruimte voor initiatief, een bureau waar uw bijdrage en expertise nodig zijn
- »» een architectenbureau met een groot potentieel
- »» een gestructureerd bureau waar individuele verantwoordelijkheid centraal staat
- »» een correcte verloning in een sfeer van wederzijds respect en appreciatie
- »» aangename collega's die hard kunnen werken én stevig kunnen feesten
- »» een prettige werkomgeving in het hippe centrum van Brussel
- »» een bureau waar enkel tijdens de 'normale' werkuren wordt gewerkt en aandacht gaat naar een work-life balance en voldoende tijd voor vakantie
- »» een bureau dat alle energie laat vloeien naar de inhoud van de projecten
- »» een bureau dat niet ego-, maar bouwheer-georiënteerd is
- »» een tweetalige werkomgeving
- »» lekkere koffie...

Projectleider ONTWERP met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Wat we van jou verwachten

- »» we zoeken een ontwerper die de komende 3 tot 5 jaar een behoorlijk aantal gebouwen van een zekere omvang wil ontwerpen voor Fast Forward Architects, aan het hoogst mogelijke tempo, en met het grootst mogelijke engagement (tijdens de werkuren)
- »» we verwachten dat jij kan praten en reflecteren over architectuur en op dezelfde inhoudelijke lijn zit als de zaakvoerder en het team van Fast Forward Architects
- »» we zoeken een ontwerper die voorrang geeft aan het ontwerpen van sfeervolle ruimtes door te schetsen, eerder dan het ontwerp van 2D plannen
- »» we willen dat jij met een zekere maturiteit de projecten gaat toelichten aan de bouwheren, overheden, financiers, politici etc. en via een constructief dialoog komt tot bouwbare oplossingen, waarbij de component 'degelijke architectuur' nooit uit het oog wordt verloren
- »» we verwachten dat jij een quasi eindverantwoordelijkheid draagt bij elke indiening en elke fase van het project
- »» we verwachten dat je zeer goed Nederlandstalig bent, maar Frans begrijpt
- »» we vinden een goed voorkomen belangrijk naar onze bouwheren toe en we zoeken naar mensen die conflicten vermijden én diplomatisch kunnen samenwerken
- »» bij voorkeur woon je in het Brussels Gewest of heb je een lange ervaring (en geen problemen) met het pendelen

Hoe solliciteren

- »» de 'projectleider ontwerp' neemt een cruciale functie op binnen ons bureau. Daarom zijn de visie op architectuur en de verstandhouding met de zaakvoerder minstens even belangrijk als de pure technische kennis / de ervaring
- »» wij ontvangen van u graag een BEKNOPTE MOTIVATIE die beschrijft waarom u zou willen gaan werken voor Fast Forward Architects (een relatief onbekend bureau, dat de komende jaren nog vele, omvangrijke gebouwen zal oprichten voor de privé, de overheid en de internationale gemeenschap)
- »» we zijn benieuwd naar de SELECTIE uit uw PORTFOLIO en uw CV

Interesse en ambitie?

Stuur dan vandaag nog je CV naar onze zaakvoerder wim.tielemans@ffwarch.eu én naar pascale.van.overmeir@ffwarch.eu, HR & business development manager.

Wij kijken uit naar de samenwerking!

Projectleider ONTWERP met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

VISIE

Fast Forward Architects bouwen graag voor kritische bouwheren en in complexe situaties. Bij voorkeur zijn we reeds vroeg bij het project betrokken, zelfs nog voor het definitieve programma van eisen bekend is, of moeilijke beslissingen werden genomen. Samen met de bouwheer zoeken we naar uitdagingen en doelstellingen voor het project. We formuleren deze ambities, met als doel een zo maximaal mogelijk project te realiseren, met een maximale tevredenheid. Kortom, wij streven naar fantastische gebouwen, met veel licht, een aparte sfeer en ruimtelijke diversiteit.

Fast Forward Architects houden van **herbestemming**. Hergebruik geeft immers onverwacht boeiende resultaten en verrassende ruimtes. Bovendien is geheel of gedeeltelijk hergebruik van een constructie steeds goedkoper én milieuvriendelijk, indien het hergebruik goed wordt bestudeerd en het karkas geschikt is voor de nieuwe functie.

Fast Forward Architects willen werken met kwaliteitsvolle **materialen**. Kwaliteitsvol wil zeggen dat materialen worden aangewend voor de functie die zij krijgen en zij met zorg voor detail worden ingetekend en geplaatst met vakmanschap. Kwaliteitsvolle materialen verslijten niet, maar worden oud. Door mooi te verouderen krijgen gebouwen een natuurlijke charme bij het verouderen en gaan zij lang mee. Bij ons vindt u geen pvc raamprofielen of vierderangs olie-derivaten, herwerkt tot lachwekkende imitatieproducten.

Fast Forward Architects willen steeds de projecten **integreren in hun omgeving**. Dat wil zeggen dat we met zorg omgaan met de context, het landschap en de burens. We bouwen dus liever geen spektakelarchitectuur maar proberen constructies te bouwen die **spectaculair weinig energie** verbruiken. Energiezuinig bouwen is gewoon verstandig gezien de steeds meer stijgende olieprijs en de toenemende belasting op ons milieu.

Fast Forward Architects dromen graag... maar praten nog liever over het **budget**. Wij beschouwen het als de taak van een architect om een **constructiewijze** en een afwerkingsniveau voor te stellen aan de bouwheer, in functie van het beschikbare budget. Elke constructiewijze impliceert immers een funderingswijze, de duur van de werf, de graad van prefabricatie, de materiaalkeuze van de latere afwerking. Maar een constructiewijze, hoe eenvoudig of goedkoop ook, mag nooit de oorzaak zijn van een gemiste kans of in de weg staan van een wijds uitzicht, een goede oriëntatie of verrassende ruimte.

Fast Forward Architects vergeten nooit het **groen**. Een volledig versteend plein is te warm in de zomer en te triest in de winter. Een bomenrij is de meest natuurlijke zonnewering en het is aangenaam lezen in de schaduw van een notenboom. In de stad blijven we in contact met de seizoenen dankzij lentebloesems en het vallen van de bladeren.

Fast Forward Architects werken graag samen met specialisten. Daarom schrikken we niet terug om samen te werken met intelligente ingenieurs, landschapsarchitecten, specialisten inzake energiebesparing, economen voor de haalbaarheid, en aannemers voor de ontwikkeling van nieuwe bouwsystemen. Het vormen van tijdelijke, multidisciplinaire teams vinden wij een uitdaging en is verrijkend.

Projectleider ONTWERP met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Fast Forward Architects werkt vanuit Brussel, een stad met énorme potenties en in volle expansie. Wij zijn ons zeer bewust van de unieke positie van de Europese hoofdstad, een kruispunt van culturen, een smeltkroes van talen en overtuigingen, een springplank naar de wereld. Wij bouwen bijzonder graag voor opdrachtgevers uit de vier hoeken van de wereld en zijn ervan overtuigd dat culturele diversiteit een meerwaarde brengt in de architectuur.

Samenwerken met **Fast Forward Architects**, is werken in een aangename sfeer. Wederzijds respect tussen bouwheer en architect is nodig om een vertrouwensrelatie op te bouwen. Een grondige voorbereiding en een rationele benadering zijn sleutels tot succes, kostenefficiëntie en tevredenheid.

Enkele van onze bouwheren zijn:

- »» Go! Gemeenschapsonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- »» Beliris, Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
- »» Ambassade van de Volksrepubliek China
- »» Lucerna Colleges
- »» Revalidatieziekenhuis Koningin Elisabeth Instituut (KEI)
- »» Onderwijsinrichtingen Zusters der Christelijke Scholen (OZCS)
- »» Socialistische Mutualiteiten Bond Moyson
- »» Sint Goedele Brussel vzw
- »» Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)
- »» AZ Zeno