

Projectleider UITVOERING met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Wat we zoeken

- »» je staat quasi dagelijks op een werf
- »» je werkt op zéér verschillende schalen (van een kleine verbouwing tot 40MIO euro)
- »» je werkt IN TEAM aan de realisatie van – hoofdzakelijk – publieke gebouwen
- »» je realiseert scholen, ambassades, ziekenhuizen, stedelijke woonprojecten, maatschappelijk relevante projecten en leidt complexe renovaties.
- »» je werkt in ons team uitvoering (van opmaak aanbestedingsdossier t.e.m. oplevering werf)
- »» je ontwerpt degelijke details, jij maakt onze gebouwen mooi
- »» je dwingt dagelijks kwaliteit af
- »» je hebt een diploma van ingenieur-architect of architect
- »» je hebt enkele jaren nuttige (werf)ervaring !
- »» je ziet in jezelf een goede projectleider, je hebt persoonlijkheid, bent vlot en assertief
- »» je bent geïnteresseerd in complexe renovaties en publieke gebouwen
- »» je werkt graag nauwkeurig en je bent trots op afgeleverd werk
- »» je kan zéér vlot werken met AUTOCAD en EXCEL

wat we te bieden hebben

- »» een uitgesproken visie op architectuur en op de rol van de architect
- »» een inhoudelijke, bijzonder boeiende job
- »» maatschappelijk relevante projecten in de zorg, de scholenbouw en de publieke sector
- »» werken voor ambassades en de internationale gemeenschap
- »» projecten van zeer uiteenlopende omvang
- »» zowel renovaties als in nieuwbouw, zowel publiek (70%) als privé (30%)
- »» samenwerkingen met promotoren die kiezen voor kwaliteit
- »» ruimte voor initiatief, een bureau waar uw bijdrage en expertise nodig zijn
- »» een architectenbureau met een groot potentieel
- »» een gestructureerd bureau waar individuele verantwoordelijkheid centraal staat
- »» een correcte verloning in een sfeer van wederzijds respect en appreciatie
- »» aangename collega's die hard kunnen werken én stevig kunnen feesten
- »» een prettige werkomgeving in het hippe centrum van Brussel
- »» een bureau waar enkel tijdens de 'normale' werkuren wordt gewerkt en aandacht gaat naar een work-life balance en voldoende tijd voor vakantie
- »» een bureau dat alle energie laat vloeien naar de inhoud van de projecten
- »» een bureau dat niet ego-, maar bouwheer-georiënteerd is
- »» een tweetalige werkomgeving
- »» lekkere koffie...

Projectleider UITVOERING met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Wat we van jou verwachten

- »» we zoeken een projectleider die de komende 3 tot 5 jaar een behoorlijk aantal gebouwen van een zekere omvang wil opvolgen voor Fast Forward Architects, aan het hoogst mogelijke tempo, en met het grootst mogelijke engagement (tijdens de werkuren)
- »» we verwachten dat jij kan praten en reflecteren over architectuur en op dezelfde inhoudelijke lijn zit als de zaakvoerder en het team van Fast Forward Architects
- »» we verwachten dat jij een quasi eindverantwoordelijkheid draagt bij elke fase van het project
- »» we verwachten dat je zeer goed Nederlandstalig bent, maar Frans begrijpt
- »» we vinden een goed voorkomen belangrijk naar onze bouwheren toe en we zoeken naar mensen die conflicten vermijden én diplomatisch kunnen samenwerken
- »» bij voorkeur woon je in het Brussels Gewest of heb je een lange ervaring (en geen problemen) met het pendelen

Hoe solliciteren

- »» de 'projectleider uitvoering' neemt een cruciale functie op binnen ons bureau. Daarom zijn de visie op architectuur en de verstandhouding met de zaakvoerder minstens even belangrijk als de pure technische kennis / de ervaring
- »» wij ontvangen van u graag een BEKNOPTE MOTIVATIE die beschrijft waarom u zou willen gaan werken voor Fast Forward Architects (een relatief onbekend bureau, dat de komende jaren nog vele, omvangrijke gebouwen zal oprichten voor de privé, de overheid en de internationale gemeenschap)
- »» we zijn benieuwd naar uw CV

Interesse en ambitie?

Stuur dan vandaag nog je CV naar onze zaakvoerder wim.tielemans@ffwarch.eu én naar pascale.van.overmeir@ffwarch.eu, HR & business development manager.

Wij kijken uit naar de samenwerking!

Projectleider UITVOERING met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

VISIE

Fast Forward Architects bouwen graag voor kritische bouwheren en in complexe situaties. Bij voorkeur zijn we reeds vroeg bij het project betrokken, zelfs nog voor het definitieve programma van eisen bekend is, of moeilijke beslissingen werden genomen. **Samen met de bouwheer** zoeken we naar uitdagingen en doelstellingen voor het project. We formuleren deze ambities, met als doel een zo maximaal mogelijk project te realiseren, met een maximale tevredenheid. Kortom, wij streven naar fantastische gebouwen! Met veel licht, een aparte sfeer en ruimtelijke diversiteit.

Fast Forward Architects houden van herbestemming. Hergebruik geeft immers onverwacht boeiende resultaten en verrassende ruimtes. Bovendien is geheel of gedeeltelijk hergebruik van een constructie steeds goedkoper én milieuvriendelijk, indien het hergebruik goed wordt bestudeerd en het karkas geschikt is voor de nieuwe functie.

Fast Forward Architects werken met kwaliteitsvolle materialen. Kwaliteitsvol wil zeggen dat de juiste materialen worden aangewend voor de functie die zij krijgen, de detaillering verzorgd wordt getekend en de materialen geplaatst worden met vakmanschap. Kwaliteitsvolle materialen verslijten niet, maar worden oud. Door mooi te verouderen krijgen gebouwen een natuurlijke charme bij het verouderen en gaan zij lang mee.

Fast Forward Architects integreren de projecten in hun omgeving. Dat wil zeggen dat we met zorg omgaan met de context, het landschap en de bureu. We bouwen dus liever geen spektakelarchitectuur maar proberen constructies te bouwen die **spectaculair weinig energie** verbruiken.

Fast Forward Architects stellen de gebruiker centraal. We vragen ons tijdens het hele ontwerpproces af wie er later door onze gebouwen zal lopen, wie de bezoekers zijn, wie er zal werken, wonen en leven. Wie het zal onderhouden en hoe men het zal kuisen. Welke de eerste indruk zal zijn op nieuwe gebruikers. We willen dat de latere bewoner van onze gebouwen er graag vertoeft, er zich goed voelt, het gebouw als zeer aangenaam ervaart.

Fast Forward Architects dromen graag... maar praten nog liever over het **budget**. Wij beschouwen het als de taak van een architect om een bouwmethode en een afwerkingsniveau voor te stellen aan de bouwheer, in functie van het beschikbare budget. Elke constructiewijze impliceert immers een specifieke funderingswijze, bepaalt de duur van de werf, de graad van prefabricatie en de materiaalkeuze van de latere afwerking. Maar altijd is die constructiewijze ondergeschikt aan het ruimtelijk effect dat wij willen bekomen en nooit mag de constructiewijze in de weg staan van een wijds uitzicht, de perfecte zonnetoetreding of een verrassend panorama.

Fast Forward Architects vergeten nooit het groen. Want een volledig versteend plein of een buitenruimte zonder groen is te warm in de zomer en te triest in de winter. Een bomenrij is vaak de meest natuurlijke zonnewering en het is aangenaam boeken lezen in de schaduw van een mooie boom. In de stad blijven we in contact met de seizoenen dankzij lentebloesems en het vallen van de bladeren. Daarom ontwerpen wij bewust ook het groen in elk project.

Projectleider UITVOERING met ERVARING en zin voor UITDAGINGEN

Fast Forward Architects werken graag samen met specialisten. Daarom schrikken we niet terug om samen te werken met intelligente ingenieurs, landschapsarchitecten, specialisten inzake energiebesparing, economisten voor de haalbaarheid, en aannemers voor de ontwikkeling van nieuwe bouwsystemen. Het vormen van tijdelijke, multidisciplinaire teams vinden wij een uitdaging en is verrijkend.

Fast Forward Architects werken vanuit Brussel, een stad met énorme mogelijkheden en een stad in volle expansie. Wij zijn ons zéér bewust van de unieke positie van de Europese hoofdstad, een kruispunt van culturen, een smeltkroes van talen en overtuigingen, een springplank naar de wereld. Wij bouwen bijzonder graag voor opdrachtgevers uit de vier hoeken van de wereld en zijn ervan overtuigd dat culturele diversiteit een meerwaarde brengt in de architectuur.

Samenwerken met Fast Forward Architects, is werken in een aangename sfeer. Wederzijds respect tussen bouwheer en architect is nodig om een vertrouwensrelatie op te bouwen. **We werken samen omdat we allemaal éénzelfde doel hebben: zo snel mogelijk dat mooie gebouw realiseren met respect voor het budget.** Een grondige voorbereiding en een rationele benadering zijn sleutels tot succes, kostenefficiëntie en tevredenheid.

Enkele van onze bouwheren zijn:

- »» Go! Gemeenschapsonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- »» Beliris, Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
- »» Ambassade van de Volksrepubliek China
- »» Lucerna Colleges
- »» Revalidatieziekenhuis Koningin Elisabeth Instituut (KEI)
- »» Onderwijsinrichtingen Zusters der Christelijke Scholen (OZCS)
- »» Socialistische Mutualiteiten Bond Moyson
- »» Sint Goedele Brussel vzw
- »» Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)
- »» AZ Zeno