

fast forward

ARCHITECTS

ENGINEERS

## Architecte Régularisation Urbanistique

### Ce que nous cherchons

- »»I d'abord et avant tout, un(e) chouette collègue ayant des 'social skills'
- »»I vous êtes spécialiste en matière des situations urbanistiques pour la région Bruxelles-Capitale
- »»I vous maîtrisez les dispositions juridiques en cette matière et pour cette région
- »»I vous avez des affinités confirmées pour le côté juridique de l'architecture
- »»I vous êtes en charge des contacts avec les bureaux d'avocat réputés en droit urbanistique
- »»I vous menez les débats et négociations avec le corporate
- »»I vous travaillez à des échelles très différentes (allant de <1,5MIO d'euros à >25MIO d'euros)
- »»I vous défendez les intérêts du maître de l'ouvrage
- »»I vous établissez les dossiers de régularisations urbanistiques et les défendez le cas échéant

### Ce que nous vous offrons

- »»I une vision claire de l'architecture et du rôle de l'architecte
- »»I un emploi à plein temps (ou 4/5); un contrat à durée indéterminée ; horaire flexible selon convenance
- »»I un salaire attractif accompagné d'avantages extralégaux
- »»I un job passionnant avec le contenu nécessaire, dans une atmosphère de respect et d'appréciation mutuels
- »»I de l'espace pour la prise d'initiative, un bureau à grand potentiel où votre contribution et expertise sont valorisées
- »»I nos maîtres d'ouvrages sont tant dans le public que le privé, nos projets sont tant de nouvelles constructions que des rénovations (lourdes)
- »»I un bureau structuré où la responsabilité individuelle est centrale
- »»I un bureau qui n'est pas orienté vers soi-même, mais orienté maître d'ouvrage
- »»I un bureau attentif à l'équilibre travail-vie personnelle et à la qualité du bien-être

### Ce que nous attendons de vous

- »»I vous êtes ingénieur architecte ou architecte
- »»I vous bénéficiez d'une expérience dans le domaine depuis quelques années
- »»I vous travaillez avec précision, vous avez une fierté quant à vos livrables
- »»I vous avez une excellente connaissance d'AutoCAD et d'Excel
- »»I vous maîtrisez parfaitement les français, connaître le néerlandais est un atout

### Comment solliciter

- »»I nous souhaiterions recevoir un BREF RESUME des raisons pour lesquelles vous aimeriez travailler pour fast forward architects, un bureau qui construira de nombreux bâtiments de grande envergure ces prochaines années, autant pour le public et la communauté internationale que pour des projets de haut de gamme
- »»I nous sommes impatients de lire votre CV

### Intérêt et ambition?

Envoyez dès aujourd'hui un mail à notre gérant [wim.tielemans@ffwarch.eu](mailto:wim.tielemans@ffwarch.eu) et à [pascale.van.overmeir@ffwarch.eu](mailto:pascale.van.overmeir@ffwarch.eu), HR & business manager.

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de notre collaboration !!

## Architecte Régularisation Urbanistique

### VISION

**Fast Forward Architects** apprécie le travail avec des clients critiques et dans des situations complexes. Nous prenons de préférence les projets dès leur début, avant même que le programme définitif ne soit arrêté ou que les décisions importantes n'aient été prises. **En collaboration avec le client**, nous tentons de définir quels sont les objectifs et les défis du projet. Nous avons l'ambition de réaliser dans cette optique les projets les plus complets possibles et avec un maximum de liberté. Bref, nous aspirons à construire des bâtiments d'exception, très lumineux, possédant une atmosphère particulière et une réelle diversité d'espaces.

**Fast Forward Architects** aime la **réhabilitation**. La réutilisation offre la possibilité de développer des espaces inattendus et surprenants. De plus, la réutilisation partielle ou entière d'une construction est toujours bon marché et écologique, pour autant que la réhabilitation ait été bien pensée et que la carcasse soit apte à accueillir la nouvelle fonction.

**Fast Forward Architects** travaille avec des matériaux de grande qualité. De grande qualité signifie que les matériaux sont choisis en regards de la fonction à laquelle ils sont destinés et placés avec un soin tout particulier accordé aux détails en collaboration avec des entreprises spécialisées. Les matériaux de grande qualité ne s'abiment pas mais ils vieillissent. En vieillissant bien, les bâtiments développent un charme naturel qui perdurera.

**Fast Forward Architects** accorde **une place centrale à l'utilisateur**. Tout au long du processus de conception, nous nous posons sans cesse la question de savoir qui déambulera dans nos immeubles, quels en seront les visiteurs, quelles personnes seront amenées à y travailler, habiter et/ou vivre. Qui se chargera de l'entretien et du nettoyage de ces espaces ? Quelle sera la première impression sur les nouveaux utilisateurs ? Nous souhaitons que les futurs occupants de nos immeubles s'y sentent bien, qu'il y fasse bon-vivre et que les espaces leur procurent une expérience agréable et un sentiment de bien-être.

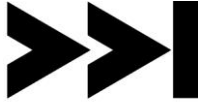
**Fast Forward Architects** recherche toujours des projets **intégrés à leur environnement**. Cela signifie que nous sommes attentifs au contexte, au paysage et au voisinage. Nous ne construisons donc pas d'architecture spectacle mais nous essayons de **construire en utilisant « spectaculairement » peu d'énergie**.

**Fast Forward Architects** rêve volontiers...mais parle tout aussi volontiers de **budget**. Nous considérons qu'il est du devoir de l'architecte de proposer au constructeur un **mode de construction** ainsi qu'un niveau de finition en rapport avec le budget disponible. Du mode de construction découle le type de fondation, la durée du chantier, le niveau de préfabrication, le choix des matériaux et leurs finitions ultérieures. Mais un mode de Construction, qu'il soit simple ou bon marché, ne pourra jamais aller à l'encontre de la possibilité de développer une large perspective, une bonne orientation ou encore un espace surprenant.

**Fast Forward Architects** n'oublie jamais le **vert**. Un espace totalement minéral est trop chaud en été et trop triste en hiver. Une rangée d'arbre est la protection solaire la plus naturelle sans compter combien il est agréable de lire à l'ombre d'un noisetier. Dans la ville, ce sont les fleurs printanières et la chute des feuilles qui nous permettent de rester en contact avec le fil des saisons.

**Fast Forward Architects** travaillent volontiers en **collaboration avec des spécialistes**. Nous n'hésitons pas à faire appel à des ingénieurs, à des paysagistes, à des spécialistes en matière d'économie d'énergie, à des économistes pour la faisabilité et à des entrepreneurs pour le développement de nouveaux systèmes de construction. La formation d'équipes temporaires et multidisciplinaires est à la fois stimulante et enrichissante.

Collaborer avec **Fast Forward Architects** c'est travailler dans une atmosphère agréable. Un respect réciproque entre le constructeur et l'architecte est nécessaire à l'installation d'une relation de confiance. **Nous travaillons de concert, car nous partageons un seul et même objectif : réaliser le plus rapidement possible un bâtiment de qualité tout en respectant le budget**. Une préparation approfondie ainsi qu'une proximité relationnelle sont les clés du succès, de l'efficacité des prix et de la liberté.



fast forward

**ARCHITECTS**

**ENGINEERS**

## Architecte Régularisation Urbanistique

Quelques-uns de nos maîtres d'ouvrage sont :

- »» Go! Gemeenschapsonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- »» Beliris, Service public fédéral Mobilité et Transports
- »» Ambassade de la République Populaire de Chine
- »» Lucerna Colleges
- »» Revalidatieziekenhuis Koningin Elisabeth Instituut (KEI)
- »» Onderwijsinrichtingen Zusters der Christelijke Scholen (OZCS)
- »» Socialistische Mutualiteiten Bond Moyson
- »» Sint Goedele Brussel vzw
- »» Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)
- »» AZ Zeno
- »» Antwerp International School
- »» iMec - UGent