

### Wat we zoeken

- »» je ontwerpt de technieken voor onze projecten
- »» je werkt op zéér verschillende schalen en omvangen
- »» je werkt zowel aan low-budget projecten als voor high-end klanten
- »» je bepaald – in overleg met onze architecten – het concept voor de technieken (HVAC – elektriciteit – sanitair)
- »» je maakt het lastenboek, alsook de tekeningen van het aanbestedingsdossier
- »» je bent de verantwoordelijke voor de correcte techniekenramingen in elke fase van het project
- »» je haalt uit een bouwbudget het maximale, zowel technisch als esthetisch
- »» je gaat naar werven om controle uit te voeren, werfvergaderingen te volgen
- »» je werkt voor enkele projecten samen met andere studie burelen technieken
- »» je werkt graag nauwkeurig en je bent trots op het afgeleverd werk
- »» je dwingt dagelijks kwaliteit af
- »» je hebt persoonlijkheid, je bent vlot en assertief

### wat we te bieden hebben

- »» een correcte verloning in een sfeer van wederzijds respect en appreciatie
- »» een job waarin technieken en architectuur elkaar in een vroeg stadium ontmoeten
- »» een inhoudelijke, bijzonder boeiende job
- »» maatschappelijk relevante projecten in de zorg, de scholenbouw en de publieke sector
- »» werken voor ambassades en de internationale gemeenschap
- »» projecten van zeer uiteenlopende omvang
- »» zowel renovaties als in nieuwbouw, zowel publiek (70%) als privé (30%)
- »» ruimte voor initiatief, een bureau waar uw bijdrage en expertise nodig zijn
- »» een architectenbureau met een groot potentieel
- »» een gestructureerd bureau waar individuele verantwoordelijkheid centraal staat
- »» aangename collega's die hard kunnen werken én stevig kunnen feesten
- »» een prettige werkomgeving in het hippe centrum van Brussel
- »» een bureau waar enkel tijdens de 'normale' werkuren wordt gewerkt en aandacht gaat naar een work-life balance en voldoende tijd voor vakantie
- »» een bureau dat alle energie laat vloeien naar de inhoud van de projecten
- »» een bureau dat niet ego-, maar bouwheer-georiënteerd is
- »» een tweetalige werkomgeving
- »» lekkere koffie...

### Wat we van jou verwachten

- »» je hebt een diploma van ingenieur of ingenieur-architect en kan getuigen van min. 3 jaar ervaring
- »» je bent niet alleen ingenieur, maar ook ingenieus
- »» je kan zéér vlot werken met Sketchup, AutoCad en Excel
- »» we verwachten dat je zeer goed Nederlandstalig bent, maar Frans begrijpt
- »» we vinden een goed voorkomen belangrijk naar onze bouwheren toe en we zoeken naar mensen die conflicten vermijden én diplomatisch kunnen samenwerken

### Hoe solliciteren

- »I wij ontvangen van u graag een BEKNOPTE MOTIVATIE die beschrijft waarom u zou willen gaan werken voor Fast Forward Architects, een bureau dat de komende jaren nog vele, omvangrijke gebouwen zal oprichten voor de privé, de overheid en de internationale gemeenschap
- »I we zijn benieuwd naar uw CV

### Interesse en ambitie?

Stuur dan vandaag nog je CV naar onze zaakvoerder [wim.tielemans@ffwarch.eu](mailto:wim.tielemans@ffwarch.eu) én naar [pascale.van.overmeir@ffwarch.eu](mailto:pascale.van.overmeir@ffwarch.eu), HR & business development manager.

Wij kijken uit naar de samenwerking!

### VISIE

**Fast Forward Architects** bouwen graag voor kritische bouwheren en in complexe situaties. Bij voorkeur zijn we reeds vroeg bij het project betrokken, zelfs nog voor het definitieve programma van eisen bekend is, of moeilijke beslissingen werden genomen. **Samen met de bouwheer** zoeken we naar uitdagingen en doelstellingen voor het project. We formuleren deze ambities, met als doel een zo maximaal mogelijk project te realiseren, met een maximale tevredenheid. Kortom, wij streven naar fantastische gebouwen! Met veel licht, een aparte sfeer en ruimtelijke diversiteit.

**Fast Forward Architects houden van herbestemming.** Hergebruik geeft immers onverwacht boeiende resultaten en verrassende ruimtes. Bovendien is geheel of gedeeltelijk hergebruik van een constructie steeds goedkoper én milieuvriendelijk, indien het hergebruik goed wordt bestudeerd en het karkas geschikt is voor de nieuwe functie.

**Fast Forward Architects werken met kwaliteitsvolle materialen.** Kwaliteitsvol wil zeggen dat de juiste materialen worden aangewend voor de functie die zij krijgen, de detaillering verzorgd wordt getekend en de materialen geplaatst worden met vakmanschap. Kwaliteitsvolle materialen verslijten niet, maar worden oud. Door mooi te verouderen krijgen gebouwen een natuurlijke charme bij het verouderen en gaan zij lang mee.

**Fast Forward Architects integreren de projecten in hun omgeving.** Dat wil zeggen dat we met zorg omgaan met de context, het landschap en de bureu. We bouwen dus liever geen spektakelarchitectuur maar proberen constructies te bouwen die **spectaculair weinig energie** verbruiken.

**Fast Forward Architects stellen de gebruiker centraal.** We vragen ons tijdens het hele ontwerpproces af wie er later door onze gebouwen zal lopen, wie de bezoekers zijn, wie er zal werken, wonen en leven. Wie het zal onderhouden en hoe men het zal kuisen. Welke de eerste indruk zal zijn op nieuwe gebruikers. We willen dat de latere bewoner van onze gebouwen er graag vertoeft, er zich goed voelt, het gebouw als zeer aangenaam ervaart.

**Fast Forward Architects dromen graag...** maar praten nog liever over het **budget**. Wij beschouwen het als de taak van een architect om een bouwmethode en een afwerkingsniveau voor te stellen aan de bouwheer, in functie van het beschikbare budget. Elke constructiewijze impliceert immers een specifieke funderingswijze, bepaalt de duur van de werf, de graad van prefabricatie en de materiaalkeuze van de latere afwerking. Maar altijd is die constructiewijze ondergeschikt aan het ruimtelijk effect dat wij willen bekomen en nooit mag de constructiewijze in de weg staan van een wijds uitzicht, de perfecte zonnetoetreding of een verrassend panorama.

**Fast Forward Architects vergeten nooit het groen.** Want een volledig versteend plein of een buitenruimte zonder groen is te warm in de zomer en te triest in de winter. Een bomenrij is vaak de meest natuurlijke zonnewering en het is aangenaam boeken lezen in de schaduw van een mooie boom. In de stad blijven we in contact met de seizoenen dankzij lentebloesems en het vallen van de bladeren. Daarom ontwerpen wij bewust ook het groen in elk project.

**Fast Forward Architects werken graag samen met specialisten.** Daarom schrikken we niet terug om samen te werken met intelligente ingenieurs, landschapsarchitecten, specialisten inzake energiebesparing, economen voor de haalbaarheid, en aannemers voor de ontwikkeling van nieuwe bouwsystemen. Het vormen van tijdelijke, multidisciplinaire teams vinden wij een uitdaging en is verrijkend.

**Fast Forward Architects** werken vanuit Brussel, een stad met énorme mogelijkheden en een stad in volle expansie. Wij zijn ons zéér bewust van de unieke positie van de Europese hoofdstad, een kruispunt van culturen, een smeltkroes van talen en overtuigingen, een springplank naar de wereld. Wij bouwen bijzonder graag voor

opdrachtgevers uit de vier hoeken van de wereld en zijn ervan overtuigd dat culturele diversiteit een meerwaarde brengt in de architectuur.

**Samenwerken met Fast Forward Architects**, is werken in een aangename sfeer. Wederzijds respect tussen bouwheer en architect is nodig om een vertrouwensrelatie op te bouwen. **We werken samen omdat we allemaal éénzefde doel hebben: zo snel mogelijk dat mooie gebouw realiseren met respect voor het budget.** Een grondige voorbereiding en een rationele benadering zijn sleutels tot succes, kostenefficiëntie en tevredenheid.

Enkele van onze bouwheren zijn:

- »» Go! Gemeenschapsonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap
- »» Beliris, Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
- »» Ambassade van de Volksrepubliek China
- »» Lucerna Colleges
- »» Revalidatieziekenhuis Koningin Elisabeth Instituut (KEI)
- »» Onderwijsinrichtingen Zusters der Christelijke Scholen (OZCS)
- »» Socialistische Mutualiteiten Bond Moyson
- »» Sint Goedele Brussel vzw
- »» Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)
- »» AZ Zeno